

WZÓR - UMOWA Nr DWK/7/2022

zawarta w Świebodzinie w dniuroku pomiędzy:

Zakładem Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świebodzinie, ul. Młyńska 37 (66-200 Świebodzin), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000032476, legitymującą się numerem NIP: 9270009205 oraz REGON: 970327589, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 25.924.500,00 złotych

reprezentowaną przez: Pana Dariusza Gustę – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:-

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

zwani na potrzeby niniejszej umowy dalej „**Stronami**”, z osobną zaś „**Stroną**”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w ramach przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia pn. „Termomodernizacja elewacji budynku administracyjnego przy ul. Młyńskiej w Świebodzinie” na podstawie § 15 Regulaminu Zamawiającego – Zakładu Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. **„Termomodernizacja elewacji budynku administracyjnego przy ul. Młyńskiej w Świebodzinie”**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

[Załączniki]

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia [...] roku wraz z kosztorysem ofertowym – **Załącznik nr 1**,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – **Załącznik nr 2**,
- 3) Projekt budowlany - Termomodernizacja elewacji budynku biurowego – branża architektoniczna – opracowany w lipcu 2020r.- **Załącznik nr 3**;

- 4) Zaświadczenie o złożeniu zgłoszenia robót z dnia 04.08.2020r. BOŚ.6743.286.2020.AR wydane przez Starostwo Powiatowe w Świebodzinie – **Załącznik nr 4.**

Zgodnie z Art. 29; art. 29a; art. 30; art. 31 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) roboty objęte umową wykonywane będą na podstawie:

- 1) Zaświadczenia o złożeniu zgłoszenia robót z dnia 04.08.2020r. BOŚ.6743.286.2020.AR wydane przez Starostwo Powiatowe w Świebodzinie

§ 3

Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia w oparciu o kompletną dokumentację projektową, miejscem realizacji inwestycji, decyzjami administracyjnymi z nim związanymi oraz innymi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy będącymi w posiadaniu Zamawiającego i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu umowy oraz przedłożonej dokumentacji.

§ 4

[Termin wykonania zamówienia]

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień przekazania terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego – z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 lit. b niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia całości robót budowlanych nastąpi w terminie do 90 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy tj. **do dnia**.....zgodnie z harmonogramem robót z dnia [...], stanowiącym załącznik do umowy.
3. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 j, jest on zobowiązany do jego przedłożenia w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Odbiór końcowy inwestycji (wraz z formalnym zakończeniem budowy zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy Prawo Budowlane) i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu powinno nastąpić na zasadach określonych w § 8. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego inwestycji przez Wykonawcę winno nastąpić najpóźniej w terminie określonym w ust. 2.

§ 5

[Obowiązki Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, która określa przedmiot umowy realizowany w ramach zamówienia,
 - b. wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, nie później niż w terminie do 14 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy;;
 - c. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - d. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
 - e. zapewnienia nadzoru autorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1 lit. b;
 - 2) Zabezpieczenie terenu robót w tym sporządzenie planu BIOZ;
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót w ramach umówionego wynagrodzenia;
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)

oraz wykonanych zgodnie z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG. Wykonawca okaże, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne każdego używanego na budowie wyrobu;

- 5) Zapewnienie, w ramach umówionego wynagrodzenia, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych w szczególności wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.);
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót;
- 9) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) Realizacja projektu czasowej organizacji ruchu i oznakowania robót;
- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) Organizacja i utrzymanie zaplecza budowy, zasilanie w wodę i energię placu budowy oraz opłaty za zużytą wodę do prób szczelności, celów socjalnych i produkcyjnych, itp.;
- 14) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów;
- 15) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 16) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 17) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 18) Usunięcie wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 20) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ważnego do czasu odbioru końcowego robót;

- 21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 22) Przeprowadzenie wszystkich prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania (w tym wykonanie map powykonawczych);
- 23) W razie konieczności – zawiadomienie w imieniu Zamawiającego wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 24) Ponoszenie kosztów wszystkich nadzorów branżowych, których konieczność narzucają uzgodnienia projektu, w tym poinformowanie operatorów innych sieci o robotach budowlanych;
- 25) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
- 26) Uzyskanie we własnym zakresie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
- 27) Wystąpienie do właściwych właścicieli (zarządców) dróg o zgodę na zajęcie pasa drogowego/terenu dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy oraz poniesie koszty z tym związanych. Czynność ta powinna odbyć się przy udziale Zamawiającego;

§ 6

[Pozostałe obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie (pod rygorem nieważności) i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie – pod rygorem nieważności) zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzycelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

[Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia [...] roku w wysokości [...] złotych netto (słownie: [...] [...] /100 zł), powiększone o podatek VAT, co daje kwotę brutto [...] złotych (słownie: [...] [...] /100 zł). Zamawiający zapłaci, z zastrzeżeniem ust. 10, wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i odebrane prace.
2. Cena z oferty Wykonawcy z dnia [...] nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy i obejmuje m.in.:

- 1) koszty robocizny do wykonania robót obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac itp.,
 - 2) koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsce magazynowania na Terenie budowy,
 - 3) koszty zatrudnienia, wynajęcia, pracy wszelkiego sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na teren budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,
 - 4) koszty zatrudnienia przez wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego, administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń itp.,
 - 5) wynagrodzenia bezosobowe, które wg Wykonawcy obciążają daną budowę,
 - 6) koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
 - 7) koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego i urządzenia Terenu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie Terenu Budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem, mrozem i inne tego typu urządzenia,
 - 8) koszty zużycia i konserwacji lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi,
 - 9) koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków sanitarnych, higienicznych i leczniczych,
 - 10) koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
 - 11) koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i cele budowy,
 - 12) koszty podróży służbowych personelu budowy,
 - 13) opłaty za zajęcie pasów drogowych, chodników i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
 - 14) koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych, eksploatacji próbnej,
 - 15) koszty dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 16) uporządkowania Terenu budowy po wykonaniu robót,
 - 17) opłaty graniczne, opłaty, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
 - 18) koszty dokumentacji niezbędnej dla uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, pozwolenia wodnoprawnego i innych wymaganych pozwoleń,
 - 19) wszystkie inne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
 - 20) koszty ogólne prowadzenia działalności przez Wykonawcę,
 - 21) wszelkie inne koszty poniesione przez Wykonawcę w celu spełnienia obowiązków z § 5 ust. 2 i § 6 Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

4. Zamawiający dopuszcza w ramach zawartej umowy, powierzenie Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały objęte zakresem SWZ a których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Łączna wartość zleconych robót dodatkowych nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, określonej w ust. 1.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie robót zamiennych w ramach robót budowlanych objętych Umową, w przypadku zaistnienia obiektywnej sytuacji, niezależnej od Wykonawcy związanej z koniecznością wprowadzenia zmian warunkujących realizację budowy zgodnie ze sztuką budowlaną, jeśli zmiana ta nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej ani Umowie. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, przed przystąpieniem do ich wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
6. Podstawą wykonania robót określonych w ust. 4 i 5 jest sporządzenie protokołu konieczności wykonania tych robót przez Kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy oraz akceptacja zakresu robót przez Zamawiającego. Na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich wyceny w formie kosztorysu.
7. Wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych będzie określone na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz dokumentacji budowlanej. W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, kosztorys zostanie sporządzony w oparciu nakłady rzeczowe KNR oraz oceny jednostkowe dla materiałów, sprzętu, robocizny według średniego poziomu cen podanego w aktualnym na dany kwartał cenniku SEKOCENBUD.
8. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych będzie określone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu nakłady rzeczowe KNR oraz oceny jednostkowe dla materiałów, sprzętu, robocizny według średniego poziomu cen podanego w aktualnym na dany kwartał cenniku SEKOCENBUD.
9. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Umowy robót dodatkowych lub zamiennych, których konieczność wynikać będzie z błędów, zaniedbań i zaniechania Wykonawcy lub bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, wówczas Wykonawca wykona te roboty bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie pozytywny (bezusterkowy) protokół odbioru końcowego robót, potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami.
11. Prawidłowo wystawiona faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w formie przelewu, na rachunek na niej wskazany, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z zatwierdzonym przez Strony protokołem końcowym odbioru robót.
12. Wykonawca ma obowiązek wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury końcowej w terminie do 14 dni licząc od dnia zakończenia odbioru robót .
13. Za opóźnienie w płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
14. Jeżeli cena na fakturze końcowej będzie odmienna niż wynikająca z protokołu odbioru końcowego, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wystawienie faktury korygującej, a termin zapłaty liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
17. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zamawiający wyłącza możliwość przekazywania przez Wykonawcę i odbierania przez Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ustawy dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) z wykorzystaniem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

§ 8 **[Odbiory]**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy.
2. Odbiór końcowy, dokonywany będzie przez pracowników Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające wykonanie robót, wyszczególnione w ust. 8 poniżej.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty niezbędne do zakończenia budowy:
 - 1) dziennik budowy (wewnętrzny),
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
 - 3) dokumentację techniczną z wprowadzonymi (ewentualnymi) zmianami do projektu budowlanego, potwierdzonymi przez Projektanta i Kierownika budowy,
 - 4) atesty PZH zastosowanych materiałów;
 - 5) deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z aprobatami technicznymi.

Całość dokumentacji do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca winien przekazać w trzech egzemplarzach.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 9

[Kary umowne]

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych – jest to wynagrodzenie (brutto) robót określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 4 ust. 2 niniejszej umowy),
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w przedmiocie umowy stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.

§ 10

[Umowne prawo odstąpienia od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania robót lub też przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 15-dniowego terminu przerwy realizacji umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w tym przypadku odstąpienie od umowy może

nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i nie rodzi obowiązku z § 9 ust. 4 umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od momentu zaistnienia poniższych zdarzeń:
 - 1) Jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, o których mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu, o którym mowa w ust. 1-3 będzie mogło zostać złożone najpóźniej do dnia 30.10.2022 r.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.

§ 11

[Umowy o podwykonawstwo]

Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę podwykonawstwa we wszystkich częściach robót objętych Umową.

§ 12

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, tj. [...] złotych (słownie: [...] [...] /100 zł) na rachunek bankowy Zamawiającego / [innej formie]

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 13

[Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Gwarancja potwierdzona zostanie na piśmie, a Wykonawca zapewni Zamawiającego, że wykonał roboty zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz, że przedmiot umowy nie posiada wad. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub środkami komunikacji elektronicznej) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 10 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wyznaczeniu wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wad lub usterek.

§ 14

[Zmiana umowy]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) w wyniku wystąpienia okoliczności lub zdarzeń takich jak siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron umowy, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć na etapie złożenia oferty a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych,

- d) zlecenia wykonawcy robót dodatkowych lub zamiennych, a których zakres wykonania lub rodzaj uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. a, c-d termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 2) Pozostałe zmiany
- a) rezygnacji z części prac na skutek zmiany projektu budowlanego (w sytuacji, gdy nie zachodzi konieczność wykonywania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót – niewykonane roboty rozliczane będą na podstawie SEKOCENBUD materiałów, sprzętu i robocizny,
 - b) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.
3. Stosowny wniosek o zmianę terminu realizacji zadania, sporządzony przez Wykonawcę, musi zostać złożony Zamawiającemu, niezwłocznie po ujawnieniu się okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany terminu, jednak nie później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia robót. Wniosek ten musi zawierać szczegółowy opis okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu realizacji. Do wniosku należy załączyć protokół konieczności sporządzony przez Strony.
4. Pozostałe zmiany, o których mowa w ust. 2 powyżej możliwe są pod warunkiem złożenia stosownych wniosków przez Wykonawcę bądź spisania przez Strony umowy protokołów uzgodnień.
5. W przypadku konieczności aneksowania zapisów umowy Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego z wnioskiem o aneksowanie zapisów umowy. Zamawiający rozpatrzy wniosek w terminie 7 dni roboczych. W przypadku pozytywnego zaopiniowania wniosku zostanie przygotowany aneks do umowy, natomiast w przypadku braku zgody na zmianę Zamawiający przekaże Wykonawcy odpowiedź w formie pisemnej. Brak odpowiedzi w opisanych powyżej terminach poczytuje się jako brak zgody na dokonanie zmian.
6. Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony wyrażą na to zgodę.

§ 15

[Osoby odpowiedzialne za realizację umowy]

1. Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy reprezentować będzie Marcin Wawrzyński - Dyrektor ds. technicznych, e-mail: m.wawrzynski@zwikiuk.swiebodzin.pl, tel. 796 157 399.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: [...], e-mail: [...], tel. [...].
3. Funkcje Kierownika budowy sprawować będzie [...], e-mail: [...], tel. [...].
4. Zamawiający i Wykonawca powiadamiają się niezwłocznie o zmianie którejkolwiek z w/w osób, z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany osoby na stanowisku kierownika budowy taka osoba musi posiadać kompetencje i doświadczenie nie gorsze niż kierownik budowy wskazany w ofercie Wykonawcy.

§ 16

[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy powinny być rozwiązane w pierwszej kolejności w sposób polubowny. W przypadku gdy sporu nie uda się rozwiązać w sposób polubowny Strony postanawiają, że sądem właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności: przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Jeżeli któreś z postanowień umowy dotknięte jest nieważnością, to ważność pozostałych postanowień pozostaje nienaruszona, chyba że z okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością umowa nie będzie mogła być zrealizowana.
4. W przypadku takim lub podobnym jak w ust. 3 powyżej, Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
5. Zamawiający, realizując obowiązek określony w art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający