

PROJEKT UMOWY NR DO/ 7 / 2023

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Świebodzinie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie (66-200) przy ul. Młyńskiej 37, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000032476, NIP: 927-00-09-205, REGON 970327589, kapitał zakładowy w wysokości 25.924.500,00 zł, w pełni wpłacony,

reprezentowanym przez:

Dariusza Gustę – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja określonych części inwestycji pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach należących do ZWKiUK Sp. z o.o.” Inwestycja, o której mowa w zdaniu poprzednim, składa się z 2 części, tj.:

- a) Część I – Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków na ulicy Młyńskiej 37 w Świebodzinie o mocy ok 81,62 kW [+/- 1 kW] i nie większa niż 81,915 kW,
- b) Część II – Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Centralnej Przepompowni Ścieków na ulicy Młyńskiej 33 w Świebodzinie o mocy ok 49,50 kW [+/- 0,5 kW] i nie większa niż 50 kW,

2. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące części w/w inwestycji:

- a) Część I – Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków na ulicy Młyńskiej 37 w Świebodzinie o mocy ok 81,62 kW [+/- 1 kW] i nie większa niż 81,915 kW \*,
- b) Część II – Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Centralnej Przepompowni Ścieków na ulicy Młyńskiej 33 w Świebodzinie o mocy ok 49,50 kW [+/- 0,5 kW] i nie większa niż 50 kW \*,

\* niepotrzebne skreślić.

3. Szczegółowy zakres zamówienia został przedstawiony w:

- a) Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- b) Programie Funkcjonalno – Użytkowym,



- c) Decyzją nr 16/WZ-I/2022 o warunkach zabudowy z dnia 15 kwietnia 2022 roku, znak: PP.6730.1.7.2022.KS,
  - d) Warunkami przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. nr 34096/2018 z dnia 19.11.2018 r.,
  - e) Zmianą warunków przyłączenia znak 34096/2018 z dnia 19.11.2018 r. z dnia 28.10.2020 r.,
  - f) Zmianą warunków przyłączenia znak 34096/2018 z dnia 19.11.2018 r. z dnia 26.04.2021 r.,
  - g) Zmianą warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. znak 34096/2018 z dnia 19.11.2018 r. z dnia 04.06.2021 r.,
  - h) Zmianą warunków przyłączenia znak 34096/2018 z dnia 19.11.2018 r. z dnia 23.06.2021 r.
  - i) Zmianą warunków przyłączenia znak 34096/2018 z dnia 19.11.2018 r. z dnia 13.03.2023 r.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... 2023 r. wraz z kompletem załączników do oferty, opis przedmiotu zamówienia, a także klauzula informacyjna RODO, stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Strony wspólnie ustalają, iż podstawą wykonania inwestycji, o której mowa w ust. 1 jest papierowa wersja dokumentów o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją o której mowa w ust. 3 oraz miejscem w którym będzie prowadzona inwestycja i nie wnosi żadnych uwag, co do aktualnego stanu technicznego, technologicznego, uzbrojenia, uporządkowania itp.
7. Zakres prac, które Wykonawca musi wykonać obejmuje również roboty projektowe, przygotowawcze, porządkowe, pomocnicze oraz towarzyszące konieczne do prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych zgód pozwoleń, warunków, decyzji, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę, a także dokumentów szczegółowo określonych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego i unijnego, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej.
9. Zaznacza się, iż dokumentacja projektowa o której mowa w ustępie 8 oraz przyjęte w niej rozwiązania techniczne i technologiczne muszą zostać pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Po zaakceptowaniu Wykonawca może rozpocząć kolejne czynności.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, polegających na budowie instalacji fotowoltaicznych zgodnie z dokumentacją projektową i prawomocną decyzją pozwolenia na budowę oraz zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, a także zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego i unijnego, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej.

## § 2. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający przewiduje następujące terminy realizacji inwestycji:
  - a) **Część I** – Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków na ulicy Młyńskiej 37 w Świebodzinie o mocy ok 81,62 kW [+/- 1 kW] i nie większa niż 81,915 kW – **do 31.03.2024 r.**
  - b) **Część II** – Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Centralnej Przepompowni Ścieków na ulicy Młyńskiej 33 w Świebodzinie o mocy ok 49,50 kW [+/- 0,5 kW] i nie większa niż 50 kW - **do 31.12.2023 r.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.

3. Za datę zakończenia poszczególnej części uznaje się faktyczną datę zakończenia robót, objętych umową, potwierdzoną rozliczeniem pod względem rzeczowo-finansowym oraz sporządzeniem i podpisaniem przez wszystkie strony protokołu odbioru końcowego robót dla danej części.
4. Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania umowy do dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego zakres prac poszczególnych części inwestycji.
5. Po otrzymaniu od Wykonawcy harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający ma prawo wnieść do niego uwagi, a Wykonawca zobowiązany jest do ich ustosunkowania w terminie 3 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego. Wyjątek stanowi sytuacja, gdy Wykonawca sprzeciwia się uwagom na mocy zasad techniki budowlanej oraz przez inne w pełni uzasadnione okoliczności.
6. Po akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, będzie on stanowił integralną część niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów oraz zakresu prac, wynikających z zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym na etapie prowadzenia inwestycji, pod warunkiem, że zmiany te nie skutkują zmianą terminów realizacji poszczególnych etapów.

### § 3. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) przestrzeganie postanowień niniejszej umowy,
  - b) szczegółowe zapoznanie się z dokumentami, związanymi z realizacją inwestycji, stanowiącymi integralną część umowy, w tym w szczególności: Specyfikacja Warunków Zamówienia, Program Funkcjonalno-Użytkowy, a także pozostałe określone w § 1 ustęp 3.
  - c) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z warunkami przedstawionymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pozostałymi dokumentami określonymi w §1 ustęp 3 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym: normami, prawem budowlanym i innymi przepisami mającymi zastosowanie w ramach realizacji umowy,
  - d) przygotowanie koncepcji proponowanego rozwiązania w zakresie technicznym i technologicznym, celem pisemnej akceptacji Zamawiającego,
  - e) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych zgód, pozwoleń, decyzji, warunków oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności oraz zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania decyzji pozwolenia na budowę – po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji rozwiązania,
  - f) przed rozpoczęciem prac budowlanych, na obiektach gdzie jest to uzasadnione, należy sprawdzić warunki gruntowo-wodne w miejscu lokalizacji inwestycji, celem odpowiedniego doboru instalacji i jej zabezpieczenia,
  - g) pisemne poinformowanie Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
  - h) terminowa realizacja przedmiotu umowy, zgodnie z terminami wynikającymi z §2 umowy,
  - i) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w celu prawidłowej i bezpiecznej realizacji inwestycji (BIOZ), w przypadku gdy będzie to wymagane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa,



- j) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020, poz. 215, 471 z późn. zm.),
- k) przedkładanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, celem akceptacji przed wbudowaniem, zamontowaniem, a następnie dołączenie do dokumentacji powykonawczej certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atestów, deklaracji zgodności lub świadectw jakościowych każdego używanego na budowie wyrobu lub elementów konstrukcyjnych, przy czym Zamawiający wprowadza bezwzględny zakaz montażu jakichkolwiek wyrobów budowlanych bez wcześniejszej zgody Inspektora Nadzoru. W sytuacji, gdy Zamawiający odkryje wbudowanie nieuprawnionego wyrobu budowlanego, skutkować to będzie bezwzględnym nakazem rozbiórki tej części robót budowlanych, podczas których użyto uprzednio niezaaprobowanego wyrobu budowlanego,
- l) zapewnienie na własny koszt i ryzyko, transport na teren budowy wszystkich materiałów, sprzętu i urządzeń, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
- m) przyjęcie pełnej odpowiedzialności za wszelkiego rodzaju materiały, sprzęt lub urządzenia pozostawione na terenie budowy,
- n) wykonywanie robót budowlanych w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu i pracy Zakładu Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych na swoich obiektach,
- o) wykonanie zasilenia terenu budowy w niezbędne media oraz pokrycie kosztów za ich zużycie,
- p) prowadzenie robót w miejscach występowania ewentualnych kolizji z należytą starannością oraz dbałością,
- q) wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego oraz bezwzględne i natychmiastowe poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego,
- r) zabezpieczenie na każdym etapie, wszystkich wykonanych prac i czynności przed ich ewentualnym zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
- s) w sytuacji odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami lub szczątkami, należy bezwzględnie wstrzymać roboty budowlane, następnie zabezpieczyć znalezisko i miejsce odkrycia oraz natychmiast zawiadomić o znalezisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego, celem poczynienia dalszych kroków,
- t) wykonywanie kompletnej dokumentacji zdjęciowej na każdym etapie prac (dotyczy każdego obiektu/zadania), a następnie przekazanie Zamawiającemu kompletu fotografii na pendrive wraz z dokumentacją powykonawczą,
- u) przestrzegania zasad oraz przepisów, w tym bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej panujących na terenie obiektów, należących do Zakładu Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Sp. z o.o.,
- v) przygotowanie, zorganizowanie, zabezpieczenie, ochrona, rozbiórka, uporządkowanie, oznakowanie m.in. terenu budowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa m.in. w zakresie bhp, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń oraz wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót,
- w) oznakowanie, zabezpieczenie i wjazd na teren budowy,
- x) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót budowlanych oraz dbanie o dobry stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji inwestycji,



- y) wykonanie robót przygotowawczych przed rozpoczęciem inwestycji, porządkowych, zorganizowanie na własne potrzeby i utrzymanie zaplecza budowy oraz innych niezbędnych czynności do prawidłowego wykonania zamówienia,
- z) wykonanie robót przy użyciu sprzętu i materiałów, zgodnych z dokumentacją projektową i wykonawczą, a jeśli stanie się to niemożliwe ręczne wykonanie prac,
- aa) w przypadku konieczności zapewnienie (na koszt Wykonawcy) ewentualnej dostępności pasa drogowego w terminach uzgodnionych z organami,
- bb) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu się obowiązków Kierownika budowy, zgodnie z przedstawioną ofertą,
- cc) uzyskanie oraz rejestracja dziennika budowy na koszt Wykonawcy,
- dd) prowadzenie dokumentacji z prowadzonych robót budowlanych, w tym w szczególności dziennika budowy,
- ee) dopuszczenie do wykonywania robót pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacyjne, w tym przy pracach związanych z energią elektryczną, posiadających zaświadczenie kwalifikacyjne o uprawnieniach,
- ff) zatrudnienie pracowników, wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenie, zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- gg) wykonywanie robót budowlanych na obiektach, pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wyznaczonego przez Zamawiającego,
- hh) wykonywanie wszelkich czynności, związanych z prowadzeniem robót (w szczególności prace związane z instalacją elektryczną) z zachowaniem szczególnych środków ostrożności,
- ii) zapewnienie współpracy z pracownikami Zamawiającego odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy, w szczególności uczestniczenie w spotkaniach i radach budowy lub naradach, zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- jj) zapewnienie na budowie obecności Kierownika budowy i robót branżowych (zgodnie z przedstawioną ofertą, będącą załącznikiem do umowy) w sposób ciągły,
- kk) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
- ll) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich (niepowołanych),
- mm) usunięcie z terenu budowy osób i podmiotów trzecich, których obecność zakwestionował Zamawiający, w szczególności gdy nie gwarantują należytego wykonania robót, naruszają zasady współżycia społecznego, nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozostają pod wpływem alkoholu bądź innych środków psychoaktywnych,
- nn) przeprowadzenie wszystkich niezbędnych w celu prawidłowej realizacji inwestycji: prób badań oraz odbiorów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz związanych z oceną jakości zastosowanych materiałów, urządzeń oraz robót, całość badań wynikających bezpośrednio z norm i przepisów technicznych Wykonawca wykona na własny koszt, a jeśli Zamawiający zażąda badań, które nie są przewidziane w ramach niniejszej umowy, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać te badania, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, przepisami prawa lub normami - koszty badań dodatkowych pokrywa Wykonawca, zaś, gdy



- wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są zgodne z umową, przepisami prawa lub normami - koszty badań ponosi Zamawiający,
- oo) odpowiednie szalowanie wykopów w pobliżu elementów istniejącej infrastruktury, a w przypadku zmian gruntowo wodnych należy przewidzieć odwodnienie wykopów,
  - pp) oznakowanie przebiegu sieci w terenie oraz oznakowanie urządzeń, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - qq) pisemne zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające, celem sprawdzenia oraz odbioru,
  - rr) w przypadku konieczności wykonanie organizacji ruchu oraz zabezpieczenia robót wraz z opracowaniem projektu organizacji i zabezpieczenia robót,
  - ss) pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru po zakończeniu realizacji inwestycji,
  - tt) wraz ze zgłoszeniem pisemnej gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w lit. poniżej,
  - uu) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (wymaganej przepisami prawa oświadczenia, atesty, certyfikaty materiałów, deklaracje zgodności). Do dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również dokumentację fotograficzną z poszczególnych etapów robót oraz obiektów wraz z ilustracją potwierdzającą przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, a także oświadczenie Kierownika budowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 148, 471, 695, 782, 1086) – dokumentacja musi zostać opracowana w dwóch egzemplarzach,
  - vv) przygotowanie niezbędnej dokumentacji potrzebnej do podłączenia instalacji fotowoltaicznych do sieci energetycznej wraz ze zgłoszeniem wymaganych przepisami prawa instytucji w tym ENEA Operator gotowości do podłączenia przedmiotu umowy oraz uzyskanie podłączenia do sieci,
  - ww) uruchomienie instalacji wraz z wykonaniem kompletu pomiarów i testów (test zabezpieczeń elektrycznych, konfiguracja ruchowa urządzeń, konfiguracja systemu monitorującego), uruchomienie i dokonanie rozruchu instalacji,
  - xx) po uruchomieniu i dokonaniu rozruchu instalacji, o którym mowa w lit. ww, w terminie 7 dni Wykonawca dokona kontroli prawidłowego funkcjonowania i działania instalacji,
  - yy) w przypadku, gdy w sytuacji o której mowa w lit. xx, Wykonawca stwierdzi niepoprawne działanie instalacji, zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, jeśli niepoprawne działanie instalacji wynikać będzie bezpośrednio z błędu Wykonawcy, zobowiązany jest on do poprawy instalacji, celem jej dalszej prawidłowej eksploatacji (w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5),
  - zz) usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie wykonywania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - aaa) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych instalacji, odbycie szkolenia musi zostać potwierdzone podpisanym protokołem przez przedstawiciela Wykonawcy, osobę szkolącą oraz osoby przeszkolone,
  - bbb) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi systemu monitorującego,
  - ccc) przekazanie szczegółowych instrukcji eksploatacji zamontowanych urządzeń,





- ddd) przekazanie szczegółowych instrukcji obsługi systemu monitorującego,
  - eee) przekazanie wszystkich kodów źródłowych, szyfrów, kluczy, plików itp. służącymi do dostępu wyłącznie Zamawiającego,
  - fff) prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy, który szczegółowo określono w §1 umowy,
  - ggg) Wykonawca nie może powoływać się dla niewykonania bądź nienależytego wykonania swoich obowiązków umownych bądź celem zgłoszenia roszczeń o wynagrodzenie dodatkowe za błędy lub braki w dokumentacji projektowej lub wykonawczej. Wykonawca o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego, w celu dokonania odpowiednich zmian, modyfikacji, korekt i poprawek,
  - hhh) świadczenie usług serwisowych, minimum raz do roku, w pełnym zakresie przez okres nie krótszy niż okres gwarancji (jeśli okres, zgodnie z przedstawioną ofertą zostanie wydłużony to analogicznie świadczenie usług serwisowych również zostanie wydłużone),
  - iii) w okresie gwarancji, czas reakcji gwarancyjnej wynosi maksymalnie 3 dni robocze od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego usterki,
  - jjj) w okresie gwarancji, w przypadku, gdy jedno z urządzeń będzie podlegało naprawie, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia urządzenia zastępczego na okres naprawy,
  - kkk) w sytuacji, o której mowa w pkt. jjj. czas naprawy nie może przekroczyć 21 dni od daty zdemontowania i zabrania od Zamawiającego uszkodzonego urządzenia,
  - lll) w przypadku, gdy gwarancja producenta na dany wyrób, urządzenia, część jest dłuższa niż gwarancja, którą Wykonawca zagwarantował na formularzu ofertowym, przyjmuje się, że gwarancja danego wyrobu, urządzenia, części będzie trwała zgodnie z zasadami producenta, a na pozostałe urządzenia, materiały, wyroby zgodnie z ofertą Wykonawcy,
  - mmm) zgodnie z art. 3 ustęp 1 pkt. 32 *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2020, poz. 797, 875 z późn. zm.)*, Wykonawca rozumiany jest jako wytwórca odpadów, co zobowiązuje go do postępowania z odpadami, zgodnie z warunkami przedstawionymi w powyższej ustawie,
  - nnn) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu inwestycji i przywrócenie do go do stanu pierwotnego, w tym również wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny uległ pogorszeniu w skutek realizacji inwestycji,
  - ooo) wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu budowy (wykonanie ogrodzeń, zabezpieczeń), opracowaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowaniem dokumentacji projektowej i powykonawczej, doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego, uporządkowaniem terenu i inne związane z prawidłową realizacją inwestycji, w całości pokrywa Wykonawca,
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszystkich dokumentów, o których mowa w §1 ustęp 3 i 4, zapoznał się z ich treścią i założeniami oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uwag. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim zawierają wszystkie dane i informacje niezbędne do prawidłowej i bezproblemowej realizacji inwestycji, a Wykonawca jest świadomy, że dokumenty te są własnością wyłącznie Zamawiającego.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- a) przekazanie Wykonawcy Programu Funkcjonalno – Użytkowego,
  - b) przekazanie Wykonawcy decyzji o warunkach zabudowy,
  - c) przekazanie Wykonawcy warunków przyłączenia do sieci ENEA Operator,



- d) protokolarne przekazanie terenu budowy, z uwzględnieniem §2 ustęp 2,
  - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prawidłową realizacją inwestycji,
  - f) obecność podczas odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - g) dokonanie odbiorów częściowych, odbioru z rozruchu oraz odbioru końcowego robót, składających się na przedmiot umowy,
  - h) dokonanie odbioru ostatecznego po okresie gwarancji,
  - i) terminowa zapłata wynagrodzenia, zgodnie z warunkami umowy.
4. Ponadto Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości na których będą prowadzone roboty budowlane.

#### § 4. Podwykonawca

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, będącą załącznikiem do umowy, Wykonawca zobowiązał się do wykonania przedmiotu umowy/części przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 z udziałem Podwykonawcy tj.  
.....  
.....
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcy, wymaga zawarcia dodatkowej umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu zamówienia, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 7 dni przed przewidywanym terminem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, nie spełniającego w szczególności wymagań określonych w ust. 4 i 9. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7, w szczególności przypadkach o których mowa w ust. 4 i 9 niniejszego paragrafu. Nie zgłoszenie



pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 7 w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady lub usterki nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady lub usterki wobec Zamawiającego, o którym mowa w §17.

#### § 5. Wynagrodzenie

1. Przewiduje się, iż za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w §1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, które zgodnie z ofertą z dnia....., kształtuje się następująco:

- a) Część I – Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków na ulicy Młyńskiej 37 w Świebodzinie o mocy ok 81,62 kW [+/- 1 kW] i nie większa niż 81,915 kW - ..... zł netto (..... zł brutto)\*,
- b) Część II – Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Centralnej Przepompowni Ścieków na ulicy Młyńskiej 33 w Świebodzinie o mocy ok 49,50 kW [+/- 0,5 kW] i nie większa niż 50 kW - ..... zł netto (..... zł brutto)\*.

\* niepotrzebne skreślić.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ustępie 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy/części przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ustępie 1 wyczerpuje wszystkie należności Zamawiającego względem Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca może wystawić maksymalnie 2 faktury tj. oznacza to, że jedna faktura za zrealizowaną i odebraną (na podstawie protokołu odbioru końcowego robót) część.

5. Zamawiający zastrzega, iż faktura nie może zostać wystawiona wcześniej niż zrealizowane, zakończona i odebrana część przedmiotu umowy (na podstawie podpisanego przez wszystkie Strony protokołu odbioru robót).

6. Podstawą do wystawienia faktury VAT za zrealizowaną część, których podział finansowy zawarty jest w ustępie 1, będzie podpisany przez wszystkie Strony protokół odbioru końcowego robót.

7. Podstawą rozliczenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT.

8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury, o której mowa w ustępie 7, w terminie 30 dni od jej prawidłowego doręczenia Zamawiającemu.

9. Zapłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana na podany rachunek bankowy na fakturze.

10. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy widoczny na fakturze będzie zgodny z tzw. Białą listą podatników.

11. Za datę zapłaty za fakturę uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6. Podstawa prawna realizacji przedmiotu umowy

1. Strony wspólnie ustalają, iż oprócz dokumentów o których mowa w §1 ustęp 3, 4, 8 i 9, podstawą prawną prawidłowej realizacji przedmiotu umowy są m.in.:

- a) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 roku w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych zmieniająca i w następstwie uchylająca dyrektywy 2001/77/WE oraz 2003/30/WE,



- b) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 553),
- c) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 553),
- d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2022, poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 poz. 553),
- e) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 poz. 2409),
- f) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.),
- g) Ustawa z dnia 26 lipca 2013 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2013 poz. 984),
- h) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2022 poz. 1378, 1383, 2370, 2687),
- i) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000, 2185),
- j) oraz inne niewymienione powyżej, lecz niezbędne do prawidłowego, rzetelnego, kompletnego, zgodnego ze sztuką budowlaną, techniczną i inżynierską oraz przepisami prawa polskiego i unijnego wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.

## § 7. Przedstawiciele Stron

### 1. Osoby wyznaczone do kontaktowania się w ramach realizacji zamówienia oraz do jego koordynacji:

#### a) ze strony Zamawiającego:

Koordynacja prac - ..... E-mail: .....Tel. ....

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - ..... E-mail: .....Tel.

.....posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ..... nr ..... wydane przez .....

#### b) ze strony Wykonawcy:

Koordynacja prac - ..... E-mail: .....Tel. ....

Kierownik budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - ..... E-mail: .....

Tel ....., posiadającego uprawnienia ....., wydane przez .....

Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - .....

E-mail: ..... Tel ....., posiadającego uprawnienia ....., wydane przez .....

2. Możliwa jest zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lit. b, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było przewidzieć na etapie złożenia oferty oraz podpisania niniejszej umowy. Nowa osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w zakresie posiadanych kompetencji i kwalifikacji zawodowych.

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, wymaga zmiany Umowy, a tym samym podpisania aneksu..



## § 8. Sposób komunikowania się Stron

1. W sprawie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktu ze Strony Zamawiającego są:
  - a) Dyrektor ds. technicznych – Marcin Wawrzyński, e-mail: [m.wawrzynski@zwkiuk.swiebodzin.pl](mailto:m.wawrzynski@zwkiuk.swiebodzin.pl), tel. 885 802 160,
  - b) Kierownik Oczyszczalni Ścieków– Ilona Osysko, e-mail: [i.osysko@zwkiuk.swiebodzin.pl](mailto:i.osysko@zwkiuk.swiebodzin.pl), tel. 737 464 625.
2. W sprawie realizacji przedmiotu umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktu ze Strony Wykonawcy są:
  - a) .....
  - b) .....
3. O wszelkich przeszkodach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy Strony muszą się wzajemnie powiadamiać na piśmie bądź na podane powyżej adresy mailowe.
4. Każda ze Stron ma obowiązek informowania o ewentualnej zmianie siedziby bądź zmianie adresu mailowego lub nr telefonu osób do kontakt w sprawach realizacji umowy.
5. Zamawiający ma prawo w każdym momencie kontrolować sposób oraz stan wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony wspólnie uzgadniają, że kontakt pomiędzy nimi może odbywać się za pośrednictwem telefonu, faksu, maila lub poczty tradycyjnej, przy czym należy podkreślić, iż Zamawiający pracuje w godzinach 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku, co oznacza, że jeśli Wykonawca dokumentację, informację bądź zapytanie czy potwierdzenie wyśle po godzinie 15:00 lub w dni wolne od pracy to Zamawiający uzna tę dokumentację, jako odebraną/otrzymają w kolejnym dniu roboczym.

## § 9. Teren budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest teren budowy utrzymywać w stałym porządku i czystości na własne ryzyko oraz koszt.
2. W sytuacji, gdy zajdzie taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać na własne ryzyko oraz koszt drogi dojazdowe na teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zachować zasady bezpieczeństwa i higieny na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych, przebywających na terenie wykonywanych robót, wykonania i utrzymania na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu, oznakowanie terenu robót, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi, sprzętu i ruchu pojazdów mechanicznych na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia, znajdującego się na terenie budowy.
7. W czasie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać i składować, a następnie wywozić wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych, dokumentów i informacji wymaganych tą ustawą.

9. Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu pierwotnego, a następnie protokolarnie przekazać Zamawiającemu.
10. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją.

#### § 10. Odbiory robót budowlanych

1. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, dotyczących realizacji poszczególnych części, Kierownik budowy dokona wpisu to dziennika budowy o zakończeniu robót.
2. Strony wspólnie uzgadniają, że w ramach realizacji przedmiotu umowy, będą miały miejsce:
  - a) odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór z rozruchu (próby końcowe),
  - d) odbiór końcowy robót budowlanych, dla danego zadania, określonego w §1 ustęp 2,
  - e) odbiór ostateczny po okresie gwarancji dla zadań, zgodnie z §1 ustęp 2.
3. W odbiorze, o którym mowa w ust. 1 pkt. a-c, uczestniczą Wykonawca wraz z Kierownikiem budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. W ramach tego odbioru, Wykonawca zobowiązany do:
  - a) pisemnego poinformowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, odbioru częściowego oraz odbioru z rozruchu (próby końcowe). Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własne ryzyko oraz koszt.
  - b) w sytuacji zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części robót, bądź urządzeń w trakcie realizacji inwestycji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własne ryzyko oraz koszt.
4. W odbiorze o którym mowa w ust. 1 lit. d i e uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca wraz z Kierownikiem budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
5. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót budowlanych będzie dana część określona w §1 ustęp 2.
6. Wykonawca wraz z Kierownikiem budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ustępie 2 lit. d.
7. Zgłoszenie przez Wykonawcę (wraz z Kierownikiem budowy) gotowości do odbioru robót, w tym: robót zanikających lub ulegających zakryciu, częściowego, z rozruchu (próby końcowe) oraz końcowego odbioru robót musi zostać pisemnie zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie maksymalnie 2 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. W sytuacji, o której mowa w ustępie 7, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnej akceptacji gotowości do odbioru, bezzwłocznie po jej akceptacji.
9. Po akceptacji, o której mowa w ustępie 8, Zamawiający wyznaczy termin odbioru danego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru.
10. O terminie odbioru danego przedmiotu, Zamawiający pisemnie informuje wszystkie osoby biorące udział w odbiorze.



11. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, która zawiera w szczególności:

- a) oświadczenie kierowników budowy, potwierdzające gotowość do odbioru końcowego,
- b) dokumentacją projektową wszystkich niezbędnych branż,
- c) dokumentację techniczną,
- d) decyzję pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą dla każdego zadania, określonego w §1 ustęp 2,
- f) protokoły techniczne zainstalowanych urządzeń,
- g) gwarancje na zastosowane wyroby,
- h) instrukcje eksploatacji i konserwacji instalacji,
- i) dokumentację techniczno – ruchową,
- j) instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń elektroenergetycznych,
- k) instrukcje stanowiskowe oraz instrukcje BHP, p. poż.,
- l) instrukcje obsługi systemu monitorującego,
- m) sprawozdanie z rozruchu,
- n) dziennik rozruchu,
- o) dokumenty ze szkolenia personelu,
- p) instrukcje usuwania najczęściej występujących awarii tj. opis problemu wraz ze wskazaniem potencjalnych przyczyn i możliwości usunięcia problemu,
- q) dokumentacja fotograficzna każdego etapu prac,
- r) aprobaty techniczne,
- s) atesty na zastosowane materiały,
- t) certyfikaty jakości,
- u) deklaracje zgodności z normami,
- v) świadectwa zgodności,
- w) w przypadku zaistnienia zmian w trakcie realizacji inwestycji w stosunku do pierwotnej wersji dokumentacji projektowej i wykonawczej, Wykonawca dostarczy dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- x) książka obiektu, w przypadku, gdy będzie to konieczne,
- y) kody źródłowe, szyfry, klucze, pliki itp. oprogramowania do grafikowania i bilansowania, służącymi do dostępu wyłącznie Zamawiającemu, zawierającego w szczególności:
  - chwilową, godzinową, dobową, miesięczną, kwartalną i roczną produkcję energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej,
  - chwilowe, godzinowe, dobowe, miesięczne, kwartalne i roczne zużycie energii elektrycznej,
  - ilość energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej oddanej do sieci w zakresie chwilowym, godzinowym, dobowym, miesięcznym, kwartalnym i rocznym,
  - spadek emisji gazów cieplarnianych wyrażony w tonach równoważnika CO<sub>2</sub> w zakresie godzinowym, dobowym, miesięcznym, kwartalnym i rocznym,
  - równowartość posadzonych drzew w zakresie dobowym, miesięcznym, kwartalnym i rocznym,
  - standardowa oszczędność węgla w zakresie dobowym, miesięcznym, kwartalnym i rocznym,



- przychód w zakresie dobowym, miesięcznym, kwartalnym i rocznym,
  - raporty godzinowe, dobowe, miesięczne, kwartalne i roczne zawierające w szczególności: datę, moc całkowitą instalacji, uzysk PV, planowany współczynnik ukończenia, skumulowany uzysk, eksport, energia właściwa, moc dostarczona netto, zużycie energii, zużycie własne, współczynnik zużycia własnego, moc szczytowa, CO<sub>2</sub> którego uniknięto, standardowa oszczędność węgla, przychód,
  - wykresy godzinowe, dobowe, miesięczne, kwartalne i roczne zawierające w szczególności: zużycie energii elektrycznej, ilość energii oddanej do sieci, ilość energii wyprodukowanej z instalacji fotowoltaicznej, ilość energii pobranej z sieci,
  - powyższe dane muszą zostać przechowywane (archiwizowane) minimum przez okres 5 lat,
- z) wykaz elementów szybko zużywających się,
- aa) oświadczenie kierownika budowy, że prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną, a także projektem budowlanym,
- bb) oświadczenie kierownika budowy, że zainstalowane urządzenia/wyroby są zgodne z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną,
- cc) oraz inne niewymienione powyżej, lecz na żądanie Zamawiającego.
12. Ponadto, w przypadku dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, oprócz dokumentów o których mowa w ustępie 11, Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia:
- b) kopii dziennika budowy w wersji papierowej oraz elektronicznej,
  - c) oryginały notatek, dokumentów ze spotkań, narad oraz rad budowy,
  - d) protokoły z przeprowadzonych prób,
  - e) protokoły z kontroli.
13. Zamawiający zastrzega, iż kompletność dokumentów, o których mowa w ustępie 11 i 12 zostanie zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
14. Po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego otrzymanych dokumentów, zgodnie z ustępem 11 i 12, Wykonawca przekazuje je Zamawiającemu.
15. Przekazanie, o którym mowa w ustępie 14 musi odbyć się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który podpisują obie strony umowy.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady lub usterki, niezależnie od ich wagi, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający ma prawo do:
- a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia,
  - b) obniżenia wynagrodzenie – jeżeli wady lub usterki powodują uniemożliwienie użytkowania/korzystania z instalacji, zgodnie z jej przeznaczeniem,
  - c) odstąpienia od umowy (naliczając kary umowne) lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny w sposób prawidłowy – jeżeli wady lub usterki powodują uniemożliwienie użytkowania/korzystania z instalacji, zgodnie z jej przeznaczeniem,
18. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie przygotowany protokół końcowy odbioru robót budowlanych, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz w przypadku wystąpienia wad lub usterek, wyznaczony termin na ich usunięcie.
19. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia oraz pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o ich usunięciu, z prośbą o wyznaczenie terminu odbioru uprzednich wad lub usterek.



20. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru pogwarancyjnego, po upływie terminu gwarancji oraz rękojmi, wynikającego bezpośrednio z postanowień niniejszej umowy.

21. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na własne ryzyko oraz koszt Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.

#### § 11. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 2 zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego i unijnego oraz wytycznymi, a także dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, w przypadku, gdy będzie on wykonany niezgodnie z ustępem 1.

3. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za następstwa zdarzeń powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, a w szczególności za szkody oraz skutki nieszczęśliwych wypadków, dotyczących zarówno pracowników, jak i osób trzecich.

4. W przypadku powstałych uszkodzeń lub strat w robotach budowlanych lub urządzeniach czy materiałach, w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, bez względu na przyczynę powstania, naprawić na własny koszt i ryzyko, w taki sposób, aby roboty budowlane, urządzenia czy materiały ściśle odpowiadały Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej i wykonawczej dla każdej części określonej w §1 ustęp 2 oraz zasadom wiedzy technicznej, inżynierskiej i przepisów prawa.

#### § 12. Roboty zamienne i dodatkowe

1. W przypadku konieczności wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. Wykonanie jakichkolwiek robót zamiennych lub dodatkowych wymaga pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. W przypadku konieczności zamiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, Wykonawca również jest zobowiązany do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o tym fakcie, a zmiana będzie możliwa wyłącznie po ich pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. Roboty zamienne lub dodatkowe są dopuszczalne za pisemną zgodą Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyłącznie wówczas, gdy prowadzą do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonaniem przedmiotu umowy.

5. Wykonanie robót zamiennych nie może prowadzić do wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 5.



## § 13. Kary umowne

1. Strony wspólnie uzgadniają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
  - a) opóźnienia w odbiorze robót przez Zamawiającego w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na dokonanie odbioru,
  - b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1,
  - c) odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% umownego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ustęp 1 .
2. Strony wspólnie uzgadniają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) naruszenia postanowień niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1, za każdy przypadek naruszenia,
  - b) opóźnienia w realizacji, określonych w umowie oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) opóźnienia w realizacji, określonych w umowie oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1, za każdy dzień zwłoki,
  - d) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek, ujawnionych w trakcie odbioru robót lub też w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1, w stosunku do każdego wadliwie wykonanego przedmiotu odbioru, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek,
  - e) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% umownego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ustęp 1,
  - f) niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań, o których mowa w §14 ustęp 4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - g) niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań, o których mowa w §14 ustęp 5, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ustęp 1.
3. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy, z przyczyn o których mowa w §14 ustęp 8, Wykonawcy nie należą się kary umowne z tego tytułu.
4. Kary, o których mowa w ustępie 1 i 2 mogą ulec zsumowaniu.
5. Kary, o których mowa w ustępie 1 oraz 2, stają się wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia stosownego wezwania do zapłaty.
6. Gdy kara umowna nie pokrywa wysokości szkody, strony umowy uprawnione są do dochodzenia na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego, odszkodowania przenoszącego wysokość kary. Kara umowna nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody wobec osób trzecich bądź wobec Zamawiającego.

## § 14. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający może, w terminie 10 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy - odstąpić od umowy w przypadku:



- a) gdy Wykonawca rażąco lub powtarzająco nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy,
  - b) gdy Wykonawca bezpodstawnie wstrzymuje roboty budowlane na okres dłuższy niż 7 dni,
  - c) gdy Wykonawca dokona samowolnych zmian w dokumentacji projektowej i wykonawczej,
  - d) gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć z chwilą podpisania umowy,
  - e) gdy stwierdzone podczas odbiorów robót wady lub usterki, nie dają się usunąć i uniemożliwiają korzystanie z instalacji, zgodnie z jej przeznaczeniem,
  - f) gdy Wykonawca w sposób oczywisty nie zdoła dochować pierwotnego terminu zakończenia inwestycji (w tym poszczególnych części), wynikającego z niniejszej umowy,
  - g) gdy Wykonawca nie przystąpił do robót budowlanych bezzwłocznie po przekazaniu terenu budowy, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu realizacji inwestycji.
3. Wykonawca może, w terminie 10 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy – odstąpić od umowy w przypadku:
- a) gdy Zamawiający nie przekaze terenu budowy, w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - b) gdy Zamawiający nie zapewni ze swojej strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pełniącego funkcję kontrolną na terenie budowy,
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca w terminie 3 dni zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, do zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych oraz usunięcia z terenu budowy wszystkich urządzeń, sprzętu i materiałów, będących w posiadaniu Wykonawcy.
5. Oprócz założeń, o których mowa w ustępie 2, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania, bez dodatkowego wynagrodzenia, w obecności Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
6. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy wyniknie wyłącznie ze strony Wykonawcy, zapłata za wykonane prace budowlane zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie rozliczona nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót budowlanych.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wykona roboty wadliwie, kosztami napraw obciążony zostanie Wykonawca z potrąceniem odpowiedniej kwoty z zapłaty należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia wykonania umowy.
8. Niezależnie od zapisów ustępu 2, w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie części wynagrodzenia – proporcjonalnie do zakresu prac, wykonanych do chwili otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.

## § 15. Zmiany umowy

- 1) Zamawiający zakazuje istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
- 2) Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:
  - a) zmiana osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji na budowie,
  - b) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:



- i. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót budowlanych, w określonym w umowie pierwotnym terminie,
  - ii. prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
  - c) zmiana §5 ust. 4 – tj. jednorazowej zapłaty za odbiór całości robót.
- 3) Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- a) pkt. b) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - i. okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - ii. o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, rozwiązania problemu uwarunkowań społecznych, zatwierdzenia dokumentacji projektowej, uzyskania stosownych zgód, warunków i pozwoleń,
  - b) pkt. c) – zmiana sposobu płatności wynagrodzenia:
    - i. dopuszcza się zmianę umowy w ten sposób, że Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia w częściach proporcjonalnych do wartości robót odebranych w ramach odbiorów częściowych, jeśli opóźnienie w realizacji robót wynika z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności gdy jest to wynikiem opóźnienia lub braku realizacji zobowiązań podmiotu trzeciego wobec Zamawiającego, zaś Wykonawca wykonał przedmiot umowy w przeważającej części.
- 4) Zmiana umowy, o której mowa w ustępie 2 pkt b lub c, musi zostać wcześniej poparta i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.
- 5) Nie ma możliwości zastosowania rozwiązań o których mowa w ustępie 2 pkt. b bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## §16. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, tj. w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) w formie ..... . Zabezpieczenie ma na celu pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr ..... do umowy.
2. Strony wspólnie ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % o równowartości kwoty: ..... zł, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty podpisania przez wszystkie strony protokołu końcowego odbioru robót, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % o równowartości kwoty: ..... zł Zamawiający zwróci w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady i usterki.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez wzywania przez Zamawiającego pod rygorem kar umownych.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez wzywania przez Zamawiającego pod rygorem kar umownych.
5. Strony wspólnie ustalają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, a także służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu

niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym również roszczeń z tytułu rękojmi za ujawnione wady lub usterki.

#### § 17. Gwarancja

1. Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... 2023 r., Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały i urządzenia (w tym również moduły fotowoltaiczne, falowniki) na okres ..... lat (..... miesięcy), licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych (rozumianych jako podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez strony umowy), bez względu na to, jaki okres gwarancji został udzielony przez producentów czy też dostawców urządzeń i materiałów zastosowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający pisemnie zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich wykryciu, wyznaczając tym samym termin na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 21 dni.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ustępie 2, Zamawiający wyśle Wykonawcy za pośrednictwem faksu lub maila, na wskazany w niniejszej umowie numer faksu oraz adres mailowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zgłoszenia.
5. Wady lub usterki, o których mowa w ustępie 2, Wykonawca usunie na własne ryzyko oraz koszt.
6. Jeśli z przyczyn technicznych lub organizacyjnych nie będzie możliwe usunięcie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ustępie 2, Wykonawca niezwłocznie zwróci się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wydłużenie tego terminu, wraz ze wskazaniem uzasadnienia jego wydłużenia.
7. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że wydłużenie terminu na usunięcie wad lub usterek jest umotywowane, wniosek Wykonawcy w zakresie zmiany terminu na ich usunięcie zostanie pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego.
8. Strony ustalają, iż wady lub usterki uzna się za usunięte w chwili podpisaniu protokołu odbioru usuniętych wad lub usterek, przez strony umowy.
9. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ustępie 2, Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
10. W sytuacji, o której mowa w ustępie 9, Zamawiający ma prawo potrącić koszt usunięcia wad lub usterek z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Po zakończeniu okresu gwarancji, określonego w ustępie 1 oraz usunięciu ujawnionych w tym czasie wad lub usterek, strony umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego wykonanego przedmiotu umowy.
12. W sytuacji, gdy wady lub usterki zostaną ujawnione przed kończącym się upływem okresu gwarancji, okres gwarancji zostanie wydłużony do czasu usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę.
13. W przypadku wymiany elementu na nowy, okres gwarancji biegnie dla niego od nowa.
14. W sytuacji, gdy pomimo dwukrotnego usunięcia wad lub usterek danego elementu czy też urządzenia, wada lub usterka pozostaje, Zamawiający ma prawo żądać całkowitej wymiany elementu lub urządzenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Wykonawca nie może wymagać od Zamawiającego wyższych niż ogólnie przyjęte zasady eksploatacji instalacji, a co za tym idzie nie może wskazać powyższego, jako powód odmowy usunięcia wad lub usterek w ramach gwarancji.

16. Udzielenie gwarancji nie wyłącza roszczeń Zmawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy – według zasad określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

17. Wykonawca wyraża zgodę:

- a) na określony okres rękojmi, który równy będzie okresowi gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia. Wydłużenie okresu gwarancji jest równoznaczne z wydłużeniem okresu rękojmi, o taki sam okres.
- b) iż udzielona gwarancja nie ma wpływu na roszczenia i terminy na ich wykonanie w ramach obligatoryjnego systemu rękojmi.
- c) aby bieg gwarancji oraz rękojmi rozpoczął swój bieg następnego dnia, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych lub od daty potwierdzenia wad i usterek – w przypadku ich stwierdzenia podczas wykonywanych odbiorów robót.
- d) iż Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, także po upływie wyżej określonych terminów, w przypadku gdy reklamował wadę przed upływem tego terminu.

#### § 18. Ubezpieczenie

1. Na dzień podpisania umowy Wykonawca musi posiadać ważne ubezpieczenie cywilne od wszystkich ryzyk, wynikających z realizacji przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej: w przypadku części I - 250 000,00 zł, w przypadku części II - 150 000,00 zł, a w przypadku realizacji obu części - 400 000,00 zł, obejmujące ryzyka w postaci szkód osobowych i majątkowych.

2. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi obejmować w szczególności:

- a) odpowiedzialność z tytułu wykonanych prac,
- b) ryzyko uszkodzenia podziemnych instalacji i urządzeń, bez względu na fakt, czy przebieg tych instalacji i urządzeń był znany stronom umowy,
- c) ryzyko wyrządzenia szkód w mieniu powierzonym przez Zamawiającego, a będącym na terenie budowy,
- d) ryzyko wyrządzenia szkód, podczas robót wykonywanych przez Podwykonawcę (jeśli występuje),
- e) ryzyko w związku z ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych do powietrza, wody lub gruntu,
- f) ryzyko wyrządzenia szkód w wyniku użytkowania pojazdów, sprzętu lub urządzeń, wywołujących drgania lub wibracje.

3. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy za szkody wyrządzone przez Podwykonawców (jeśli występuje).

4. Kopię polisy na ubezpieczenie, o którym mowa w ustępie 1, Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie dostarczyć Zamawiającemu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania Umowy oraz przez kolejne 60 dni po jej zakończeniu.

#### § 19. Siła wyższa

1. W sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło w skutek działania siły wyższej, Strony umowy zwolnione będą od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień wynikających z Umowy.



2. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Jako siłę wyższą Strony zgodnie zaliczają: wojnę, działania wojenne, huragan, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, który nie powstał z winy żadnej ze Stron, a także epidemie, gwałtowne rozruchy, strajki oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
4. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu działania siły wyższej zobowiązana jest do natychmiastowego i bez zbędnej zwłoki pisemnego powiadomienia drugiej Strony o jej zajściu oraz ustaniu, a także szczegółowo udowodnić w jaki sposób siła wyższa wpłynęła na postanowienia zawartej umowy.
5. Zaistnienie siły wyższej powinno być szczegółowo udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## § 20. Prawa autorskie

1. W przypadku wykonania dokumentacji projektowej i wykonawczej na koszt Wykonawcy, a także uzyskania stosowanych zgód, warunków, pozwoleń, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ustęp 1 umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót, bez dodatkowych opłat, wszelkie zbywalne majątkowe prawa autorskie i majątkowe, do tej części przedmiotu Umowy, za którą dokonano zapłaty wynagrodzenia, wszelkich rezultatów tej części Umowy, w tym do wszelkich stworzonych w ramach wykonywania Umowy opracowań (w tym również dokumentacji projektowej i wykonawczej - jeśli zostanie zmieniona), dokumentacji powykonawczej, protokołów z porad lub rad budowy, notatki, dziennik budowy, protokołów z badań, tekstów, materiałów o charakterze graficznym, pozostałych materiałów oraz ich projektów, a także kodów źródłowych, szyfrów, kluczy, plików itp. programowania i systemu monitoringu, w odniesieniu do wszelkich zastosowań na wszelkich polach eksploatacji, bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy, w szczególności w zakresie opisanym w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w zakresie:

- a) rozpowszechniania, powielania, wprowadzania zmian, przenoszenia na inne nośniki informacji w tym na płyty DVD, wykorzystania na potrzeby publiczne,
- b) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- c) obrotu egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, darowizna, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub ich dowolnej części, przekazanie dokumentacji, a także jej kopii,
- d) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- e) wprowadzania do pamięci komputera,
- f) udostępniania jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych budynku objętego dokumentacją projektową, stanowiącą przedmiot Umowy,
- g) samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,



- h) dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ustęp 1 umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia i bez dodatkowych opłat, prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej części przedmiotu Umowy, za którą dokonano zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
  3. Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których rezultaty Umowy zostały utrwalone w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ustęp 1 Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wszystkie rezultaty Umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
  5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich naruszeń praw osób trzecich oraz naruszeń przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2019 poz. 1231). W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zwolni Zamawiającego na jego wezwanie z jakiegokolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
  6. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do utworów, do których prawa Wykonawca przeniósł zgodnie z ust. 1 i 2, wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu wszystkie poniesione w tym zakresie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz zapłać zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
  7. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wniesieniu przeciwko niemu pozwu opisanego w ust. 6 lub zgłoszeniu roszczeń oraz udzielenia pełnomocnictwa wskazanej przez Wykonawcę osobie – uprawnionej do zastępstwa procesowego przed sądami powszechnymi – do reprezentowania przed sądem lub załatwienia sporu polubownie. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.
  8. Zamawiający ma prawo na własny koszt ustanowić pełnomocnika, który jest zobowiązany do pełnego współdziałania z pełnomocnikiem ustanowionym przez Wykonawcę.
  9. Wykonawcy przysługuje prawo do wykorzystania wizerunku wykonanego przedmiotu Umowy, po jego wykonaniu, do działań promocyjnych Wykonawcy (artykuły prasowe, informacje na stronie www, foldery reklamowe, publikacja listu referencyjnego).
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca ma prawo brać udział w rozmowach dotyczących rozwiązań polubownych, jak i uczestniczyć w ewentualnych procesach na zasadzie interwencji ubocznej. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z ww. osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.
  11. Wykonawca powierza Zamawiającemu wykonywanie autorskich praw osobistych do przedmiotu Umowy.



1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku sporów, powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia tych sporów.
3. W razie bezskutecznego polubownego rozstrzygnięcia sporu zaistniałego na tle wykonania niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki załączniki:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**