

**Wzór Umowy Nr DZP/...../2020**

zawarta w Świebodzinie w dniu ..... 2020 roku pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Świebodzinie, ul. Młyńska 37 (66-200 Świebodzin), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000032476, legitymującą się numerem NIP: 9270009205 oraz REGON: 970327589, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 25 113 900,00 złotych

reprezentowaną przez: Pana Dariusza Gustę – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
 .....  
 .....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

zwani dalej „**Stronami**”, z osobna zaś „**Stroną**”,

zważywszy, że oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1843). Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

**§ 1****[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. „Modernizacja kotłowni na terenie oczyszczalni ścieków w Świebodzinie przy ul. Młyńskiej 37.”
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z oceną stanu technicznego kotłowni, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... 2020 roku wykona przedmiot zamówienia samodzielnie (zastrzeżenie osobistego wykonania).

**§ 2****[Załączniki]**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2020 roku – **Załącznik nr 1**,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – **Załącznik nr 2**,
- Zgodnie z Art. 29; art. 29a; art. 30; art. 31 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) roboty objęte umową nie wymagają ani zgłoszenia ani pozwolenia na budowę.

### § 3

Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia w oparciu o ocenę stanu technicznego kotłowni oraz inne dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będące w posiadaniu Zamawiającego i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu umowy oraz przedłożonej dokumentacji.

### § 4

#### [Termin wykonania zamówienia]

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia całości robót budowlanych nastąpi w terminie do dnia ..... **2020 r.**
3. Odbiór końcowy inwestycji i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu powinno nastąpić w terminach określonym w § 8.

### § 5

#### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. przekazanie Wykonawcy oceny stanu technicznego kotłowni, która określa przedmiot umowy w ramach zamówienia,
  - b. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - c. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
  - d. zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie określonym w **§ 4 ust. 1;**
  - 2) zabezpieczenie terenu robót – w tym sporządzenie planu BIOZ, jeżeli okaże się to konieczne;
  - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz wykonanych zgodnie z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG. Wykonawca okaże, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 6) (jako wytwarzający odpady) przestrzeganie przepisów prawnych w szczególności wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
    - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.);
  - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 8) prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót;

- 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów
- 12) organizację i utrzymanie zaplecza budowy, zasilanie w wodę i energię placu budowy oraz opłaty za zużytą wodę do prób szczelności, celów socjalnych i produkcyjnych, itp.
- 13) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów;
- 14) zapewnienia ciągłości pracy obiektu i dostaw wody w trakcie remontu, w tym kosztów związanych z wykonaniem tymczasowych obejść, bypasów;
- 15) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 16) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 20) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ważnego do czasu odbioru końcowego robót;
- 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 22) przeprowadzenie wszystkich prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania – jeżeli okaże się to konieczne;
- 23) ponoszenie kosztów wszystkich nadzorów branżowych, których konieczność narzucają uzgodnienia projektu, w tym poinformowanie operatorów innych sieci o robotach budowlanych,
- 24) uzyskanie we własnym zakresie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, w tym protokołu z przeglądu wszelkich urządzeń podlegających dozorowi technicznemu, przeprowadzonego przez Urząd Dozoru Technicznego z wynikiem pozytywnym,
- 25) opracowanie dokumentacji powykonawczej i kosztów z tym związanych.

## **§ 6**

### **[Pozostałe obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie (pod rygorem nieważności) i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie – pod rygorem nieważności) zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 7

### [Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy z dnia ..... w wysokości ..... złotych netto (słownie: .....), powiększon o podatek VAT, co daje kwotę brutto ..... złote (słownie: .....).
2. Cena nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy i obejmuje m.in.:
  - 1) koszty robocizny do wykonania robót obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac itp.,
  - 2) koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsce magazynowania na Terenie budowy,
  - 3) koszty zatrudnienia, wynajęcia, pracy wszelkiego sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na teren budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,
  - 4) koszty zatrudnienia przez wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego, administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń itp.,
  - 5) wynagrodzenia bezosobowe, które wg Wykonawcy obciążają daną budowę,
  - 6) koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
  - 7) koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego i urządzenia Terenu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie Terenu Budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem, mrozem i inne tego typu urządzenia,
  - 8) koszty zużycia i konserwacji lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi,
  - 9) koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania

- robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków sanitarnych, higienicznych i leczniczych,
- 10) koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
  - 11) koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i cele budowy,
  - 12) koszty podróży służbowych personelu budowy,
  - 13) koszty związane ze z przygotowaniem i złożeniem przez Wykonawcę wniosku do Urzędu Dozoru Technicznego oraz koszty uzyskania pozytywnego przeglądu urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - 14) koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych, eksploatacji próbnej,
  - 15) koszty dokumentacji powykonawczej,
  - 16) uporządkowania Terenu budowy po wykonaniu robót,
  - 17) opłaty graniczne, opłaty, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
  - 18) koszty dokumentacji niezbędnej dla uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, pozwolenia wodnoprawnego i innych wymaganych pozwoleń,
  - 19) wszystkie inne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
  - 20) koszty ogólne prowadzenia działalności przez Wykonawcę,
  - 21) wszelkie inne koszty poniesione przez Wykonawcę w celu spełnienia obowiązków z § 5 ust. 2 i § 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT..
  4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
  5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie pozytywny protokół z przeglądu wszelkich urządzeń podlegających dozorowi technicznemu przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego oraz protokół odbioru końcowego, potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami – zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  6. Faktura końcowa będzie płatna w formie przelewu, na rachunek na niej wskazany, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z zatwierdzonym przez Strony oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołem końcowym robót.
  7. Wykonawca ma obowiązek wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury końcowej w terminie do 14 dni licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego.
  8. Za opóźnienie w płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
  9. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8** **[Odbiory]**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany odbiór końcowy robót.
2. Odbiory końcowy, dokonany będą przez pracowników Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. W trakcie odbiorów robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) protokół z przeglądu urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego z wynikiem pozytywnym,
  - 2) atesty PZH zastosowanych materiałów,
  - 3) deklaracje zgodności zastosowanych materiałów wraz z aprobatami technicznymi,
  - 4) protokoły z prób i sprawdzeń,
  - 5) Dziennik budowy.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające wykonanie robót oraz dokumenty wyszczególnione w pkt. 3 i 9.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego/końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty niezbędne do zakończenia budowy:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację techniczną z wprowadzonymi (ewentualnymi) zmianami do wytycznych zawartych w ocenie stanu technicznego kotłowni, potwierdzonych przez kierownika budowy,
  - 3) protokoły sprawdzeń z pozytywnych prób szczelności instalacji gazowej i grzewczej,
  - 4) pozytywne wyniki badań bakteriologicznych wykonanej instalacji wodociągowej,
  - 5) protokoły z testów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
  - 6) protokoły z testów rezystancji dla instalacji uziemieniowej i odgromowej,
  - 7) protokoły ze sprawdzenia ciągłości żył kabli i przewodów po ich ułożeniu.
  - 8) protokoły z przeprowadzonych rozruchu kotłowni oraz palników,
  - 9) dokumentację techniczno-ruchową urządzeń;
  - 10) instrukcje obsługi urządzeń;
  - 11) schematy elektryczne dla zabudowanych urządzeń;
  - 12) karty gwarancyjne urządzeń;
  - 13) protokół ze szkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi obiektu;
  - 14) atesty PZH zastosowanych materiałów;
  - 15) deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z aprobatami technicznymi.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad istotnych, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami określonymi w § 8 pkt. 9.

## § 9

### [Kary umowne]

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych – jest to wynagrodzenie (brutto) robót określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nie przystąpienie do realizacji umowy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego,

- 2) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 4 niniejszej umowy),
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego,
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w przedmiocie umowy stwierdzonych podczas obowiązywania gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.

## **§ 10**

### **[Umowne prawo odstąpienia od umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 15-dniowego terminu przerwy realizacji umowy,
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od momentu zaistnienia poniższych zdarzeń:
  - 1) Jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 11**

#### **[Umowy o podwykonawstwo]**

Zamawiający nie dopuszcza zlecenia przez Wykonawcę podwykonawstwa w żadnej z części robót objętych Umową.

### **§ 12**

#### **[Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Gwarancja potwierdzona zostanie na piśmie, a Wykonawca zapewni Zamawiającego, że wykonał roboty zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz, że przedmiot umowy nie posiada wad. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub środkami komunikacji elektronicznej) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt ryzyko Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **[Zmiana umowy]**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:



- a) w wyniku wystąpienia okoliczności lub zdarzeń takich jak siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron umowy, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
- b) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
- c) wystąpienia konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć na etapie złożenia oferty a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy,
- d) zlecenia wykonawcy zamówienia dodatkowego, a zakres lub rodzaj uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. a, c-e termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## 2) Pozostałe zmiany

- a) rezygnacji z części prac na skutek zmiany projektu budowlanego (w sytuacji, gdy nie zachodzi konieczność wykonywania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót – niewykonane roboty rozliczane będą na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy i zestawienia ilościowo-wartościowego materiałów, sprzętu i robocizny,
  - b) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
  - c) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres,
  - d) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
  - e) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy – z zastrzeżeniem § 6 ust. 4,
  - f) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
3. Stosowny wniosek o zmianę terminu realizacji zadania, sporządzony przez Wykonawcę, musi zostać złożony Zamawiającemu, niezwłocznie po ujawnieniu się okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany terminu, jednak nie później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia robót. Wniosek ten musi zawierać szczegółowy opis okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu realizacji. Do wniosku należy załączyć protokół konieczności sporządzony przez Strony.
  4. Pozostałe zmiany, o których mowa w ust. 2 możliwe są pod warunkiem złożenia stosownych wniosków przez Wykonawcę bądź spisania przez Strony umowy protokołów uzgodnień.
  5. Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego z wnioskiem o aneksowanie zapisów umowy. Zamawiający rozpatrzy wniosek w terminie 7 dni roboczych. W przypadku pozytywnego zaopiniowania wniosku zostanie przygotowany aneks do umowy, natomiast w przypadku braku zgody na zmianę Zamawiający przekaże Wykonawcy odpowiedź w formie pisemnej. Brak odpowiedzi w opisanych powyżej terminach poczytuje się jako brak zgody na dokonanie zmian.
  6. Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony wyrażą na to zgodę.

#### **§ 14**

#### **[Osoby odpowiedzialne za realizację umowy]**

1. Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy reprezentować będzie Przemysław Stefański.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: Przemysław Stefański
3. Zamawiający i Wykonawca powiadamiają się niezwłocznie o zmianie którejkolwiek z w/w osób.

#### **§ 15**

#### **[Postanowienia końcowe]**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy powinny być rozwiązane w pierwszej kolejności w sposób polubowny. W przypadku gdy sporu nie uda się rozwiązać w sposób polubowny Strony postanawiają, że sądem właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności: przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
3. Jeżeli któreś z postanowień umowy dotknięte jest nieważnością, to ważność pozostałych postanowień pozostaje nienaruszona, chyba że z okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością umowa nie będzie mogła być zrealizowana.
4. W przypadku takim lub podobnym jak w ust. 3, Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także spraw nieuregulowanych w umowie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

---

**Wykonawca**

---

**Zamawiający**