

UMOWA Nr DZP/14/2020

zawarta dnia pomiędzy:

1. **Zakładem Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółka z o.o.**, z siedzibą w Świebodzinie, ul. Młyńska 37, kod 66-200 Świebodzin, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000032476, posiadającą nr NIP 9270009205, REGON 970327589, Kapitał zakładowy 25 924 500,00 zł.

reprezentowanym przez:

Dariusza Gustę - Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2.

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanych **Stronami**.

zważywszy, że oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm.). Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne wykonanie nasadzenia drzew w ilości 106 sztuk, o obwodach pni minimum 14 cm, mierzonych na wysokości 100 cm, na terenie działek:
 - a) dz. ewid. 20/6, obręb 2 Świebodzin - 30 szt. klonów pospolitych, 30 sztuk robinii białej;
 - b) dz. ewid. 669, obręb 2 Świebodzin - 16 szt. klonów pospolitych, 16 sztuk robinii białej;
 - c) dz. ewid. 670, obręb 2 Świebodzin - 2 szt. klonów pospolitych, 2 sztuk robinii białej;
 - d) dz. ewid. 370/1, obręb 1 Świebodzin – 10 szt. głóg jednoszyjkowy.
2. Sadzonki drzew o których mowa w ust.1 nabeędzie oraz dostarczy Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie ze złożoną oferta z dniaroku wykona przedmiot zamówienia samodzielnie (zastrzeżenie osobistego wykonania).

§ 2

[Załączniki]

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia roku – **Załącznik nr 1,**
- 2) Kosztorys ofertowy Wykonawcy – **Załącznik nr 2,**
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – **Załącznik nr 3,**

§ 3

Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia w oparciu o kompletną dokumentację projektową, miejscem realizacji inwestycji, decyzje administracyjne z nim związane oraz inne dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będące w posiadaniu Zamawiającego i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu umowy oraz przedłożonej dokumentacji.

§ 4

[Obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§ 5

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnymi przepisami.
2. Wykonawca wykona przewidziane w umowie roboty zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, normami technicznymi i innymi określonymi w dniu rozpoczęcia robót przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz w:
 - a) Decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 10.05.2020r., znak: ZN.5142.2.2019[mŚwie](2),
 - b) Postanowieniu Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 10.04.2019r., znak: ZN.5142.70.2019[mŚwie]2,
 - c) Decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 02.04.2020r., znak: 5142.2.2019[mŚwie](3).
3. Dla właściwego wykonania umowy, Wykonawca zapewni podstawowy personel, za którego kwalifikacje ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem, oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację robót.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpady powstałe w trakcie wykonywania robót
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 13.11.2020r.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o postępie robót.

§ 6

[Wynagrodzenie]

1. Zamawiający za wykonane przedmiotu umowy zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w kwocie [...] **zł netto** wraz z ustawowym podatkiem VAT w wysokości określonej na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów na dzień wystawienia faktury.

2. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktycznie zrealizowanych robót.
3. Wykonawca przedstawi fakturę po Podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót. Faktura płatna będzie w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia rachunku bankowego w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa KAS przed jego wykazaniem na fakturach, o których mowa w ust. 4 powyżej.
5. Jako datę zapłaty faktury strony umowy przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

[Prace dodatkowe]

1. Nie przewiduje się możliwości wykonania prac dodatkowych dla powyższego zadania.

§ 8

[Odbiory]

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru na co najmniej na 7 dni przed przeprowadzeniem odbioru.
2. Odbiór robót nastąpi komisyjnie z udziałem umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Sprawdzona zostanie poprawność wykonania nasadzeń. Z odbioru zostanie spisany protokół.

§ 9

[Umowne prawo odstąpienia od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 5-dniowego terminu przerwy realizacji umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od momentu zaistnienia poniższych zdarzeń:
 - 1) Jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem

wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, tj.zł (słownie:....., 00/100 zł) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 11

[Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy – nasadzenia, na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego nasadzeń, gwarantując żywotność nasadzeń w ww. okresie. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Strony zobowiązują się do sprawdzenia żywotności nasadzeń, w terminie 3 tygodni przed upływem okresu udzielonej gwarancji. Ze sprawdzenia zostanie sporządzony pisemny protokół.
3. W okresie gwarancji, w przypadku nie zachowania żywotności któregoś z posadzonych krzewów lub ujawnienia jakichkolwiek innych wad jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się do posadzenia na własny koszt nowych krzewów tego samego gatunku i odmiany oraz parametrów zgodnych z §1 pkt 1 Umowy - w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości od Zamawiającego o wadzie nasadzeń zgłoszonej w ramach gwarancji.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi za wady przedmiotu umowy (dostarczonych krzewów/wykonanych nasadzeń).
5. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru końcowego nasadzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie, a w braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 7 dni od zawiadomienia o wadach.
6. W razie nie usunięcia wad zgodnie z postanowieniem zdanie powyżej, Zamawiający – niezależnie od uprawnień przewidzianych w przepisach prawa, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia Sądu).
7. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia

§ 12

[Niemożność wykonania umowy]

W razie przerwania całości lub części robót, albo rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

§ 13

[Zmiany umowy]

Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że nastąpią niżej wymienione okoliczności:

- a) zdarzeń takich jak siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron umowy, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
- b) zlecenia wykonawcy zamówienia dodatkowego, a zakres lub rodzaj uniemożliwiają dotrzymania pierwotnego terminu umownego,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

Pozostałe zmiany

- a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,

§ 13

[Wypowiedzenie umowy]

Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca zaprzestął prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, bądź postępowanie układowe z jego wierzycielami, ustanowiony został syndyk masy upadłościowej.

§ 14

[Postanowienia końcowe]

1. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe w czasie wykonywania umowy, których strony nie rozwiązały na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Osobą wyznaczoną po stronie Zamawiającego do:
 - a) przekazania Wykonawcy niezbędnych informacji jest: Jakub Graczyk – specjalista ds. technicznych,
 - b) odbywania spotkań i konsultacji z personelem Wykonawcy jest: Marcin Wawrzyński – dyrektor ds. technicznych,
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA