OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOSCI ZABUDOWANEJ

Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie przy ul. Młyńskiej 37, 66-200 Świebodzin ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

1. Opis przedmiotu sprzedaży

a. przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Grodziszcze działka nr 268/28 i 268/26 obręb Grodziszcze o łącznej powierzchni 0,3224 ha, numerze księgi wieczystej ZG1S/00016792/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Właścicielem nieruchomości jest Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świebodzinie;

b. stan techniczno – użytkowy:
- działka nr 268/28 posiada kształt regularny w postaci prostokąta, ogrodzona siatką osadzoną na metalowych słupkach z bramką i bramą wjazdową, teren nieutwardzony. Obecnie zabudowana nieczynną stacją uzdatniania wody z pomieszczeniem socjalnym i kotłownią (powierzchnia zabudowy budynku około 147,00 m^2), osadnikami popłuczyn oraz nieczynną infrastrukturą podziemną.
Działka posiada aktualną:
1. decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej,
2. warunki przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. obiektu dom jednorodzinny,
3. warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Ww. decyzja i warunki stanowią załącznik do ogłoszenia!

- działka nr 268/26 posiada kształt regularny. Obecnie stanowi drogę dojazdową m.in. do działki 268/28.
UWAGA!!!
Na działce 268/26 podczas sprzedaży w akcie notarialnym ustanowiona zostanie służebność przejścia i przejazdu do innych działek znajdujących się w sąsiedztwie działki nr 268/26 oraz dla posadowienia i przesyłu sieci i urządzeń wod-kan., elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych itp.

2. Oględziny nieruchomości

a. nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod numerem tel. 885 802 160.

b. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej są załącznikami do ogłoszenia.

3. Cena wywoławcza

a. łączna cena wywoławcza dla obu nieruchomości wynosi **250 000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

b. cena nabycia nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

4. **Wadium**

   a. warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3,0%** ceny wywoławczej tj. **7 500,00 zł** (słownie; siedem tysięcy złotych 00/100) z adnotacją: **Wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Grodziszcze, działka nr 268/28 i 268/26**.
   b. prawidłowo wpłacone wadium, to wadium zaksięgowane na koncie Sprzedającego w terminie składania ofert. Dowód wpłaty należy dołączyć do składanej oferty. Wadium, wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zwracane jest niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. wadium osoby wygranej zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
   c. wadium nie podlega zwrotowi:
      - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zapłaty ceny nabycia w terminie określonym przez Sprzedającego,
      - jeżeli uczestnik przetargu, nie zgłosi postąpienia nie mniej niż **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) ponad cenę wywoławczą.

4.1. Wadium należy wpłacić na następujący rachunek bankowy Sprzedającego: Santander Bank Polska S.A. nr **56 1090 1593 0000 0000 5901 5463**

5. **Opis przygotowania oferty**

   a. ofertę należy przygotować wg wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia. Ofertę wraz z załączonym oświadczeniem w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych w art. 13 lub 14 RODO należy złożyć w zabezpieczonej kopercie w siedzibie Sprzedającego do dnia **18.11.2022 r. do godz. 12^{00}**. Na kopercie należy umieścić dane Nabywcy i Adresata oraz następujący opis: „Oferta na zakup nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Grodziszcze działka nr 268/28 i 268/26".
   b. oferty złożone po ww. terminie tj. 18.11.2022 r. do godz. 12^{00} nie będą zakwalifikowane do postępu przetargowego.
   c. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Sprzedającego w dniu 18.11.2022 r. o godz. 12^{15}
   d. Sprzedającemu przysługuje prawo do swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferują tą samą cenę.

6. **Sposób płatności za przedmiot sprzedaży**

   a. kwota sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej w terminie nie krótszym niż 7 dni od zawiadomienia o przyjęciu oferty. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT
   b. koszty zawiązane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący.

7. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym etapie postępowania poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.

Świebodzin dnia 25.10.2022 r.

PROKURENT
Marcin Wawrzyński
.....
(Zatwierdzam)